

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.566.2025

DECYZJA NR 488/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2025r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno–budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich

Rynek 4

37-500 Jarosław

obejmujące:

- 1) Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich**

na terenie działki nr 2437, obręb 0004 Jarosław, jednostka ewidencyjna Miasto Jarosław, Identyfikator działki ewid.: 180401_1.0004.2437 wg załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez: P. Jerzego Olejarka, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr UAN/II/7342/215/94, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/1448/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2, ust. 1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1124 t.j.) w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 01.12.2025r.

Jarosław dnia 01.12.2025r.

Z up. STAROSTY

Piotr Ligutowski
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji



Z up. STAROSTY
Paweł Wróbel
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

1. Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich, Rynek 4, 37-500 Jarosław
2. A/A (JB)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle (e)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: iod@powiat.jaroslaw.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO. Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich.

Adres obiektu: 37-500 Jarosław, ul. Rynek 4
Obiekt budowlany jest usytuowany na działce o nr ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław.

Identyfikator działki na której usytuowany jest obiekt budowlany: 180401_1.0004.2437.

Kategoria obiektu budowlanego – IX muzea

Inwestor: Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich
37-500 Jarosław ul. Rynek 4

Data opracowania: sierpień 2025 r.

Zespół projektowy: mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
specjalność: instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych UAN/II/7342/215/94
mgr inż. Lesław Noga
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych AB.III-7342/95/99

BZECZDZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
dr inż. Grzegorz Dzień Nr upr. 479/2006
31.10.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej, stwierdzam
bez uwag z uwagami

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, ul. Krasińskiego 7/4
Nr upr. UAN/II/7342/215/94
PCK, SA 1998, 01

mgr inż. Lesław Noga
upr. bud. do projektowania i nadzoru
robotami bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacje i urządzenia energetyczne
nr upr. UAN VII/8386/6287/AB. III-7342-95-99

Wszelkie prawa zastrzeżone
Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora
zabroniona

Jarosław sierpień 2025 r.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji
Nr 488 / 2025
z dnia 20.11.2025r.

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle
UZGODNIONO

DNIA 2025-10-29

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Przemysław Gęsiorski
Kierownik ds. Rejestru
i Dokumentacji Zabytków

IAN-j.5142.279.2025.PC

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str. 1
Spis treści projektu zagospodarowania terenu	str. 2
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	str. 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
4. Informacja dotycząca wpisania terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 3
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	str. 3
6. Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami	str. 4
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 4-5
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	str. 6
Rys. nr 1 – mapa sytuacyjna budynku Muzeum w Jarosławiu	str. 7
Oświadczenie projektanta	str. 8

Projekt zagospodarowania terenu -
część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę i przebudowę instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich. Zamierzenie budowlane obejmuje działkę o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na w/w działce znajdują się: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne niskiego napięcia, teletechniczne. Przy realizacji planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław będzie budowana i przebudowywana instalacja elektryczna niskiego napięcia 0,4 kV, instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacja systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacja kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacja systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacja systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich.

4. Informacja dotycząca wpisania terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym projektowane jest zamierzenie budowlane jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-298 w dniu 28.02.1951 r. jako Kamienica Orsettich.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

Planowane zamierzenie budowlane swym rozwiązaniem nie stanowi zagrożenia ekologicznego i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Projektowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie ma ujemnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników. Planowane zamierzenie budowlane nie jest położone w obszarze objętym ochroną przyrody.

Planowane zamierzenie budowlane nie powoduje konieczności wycinki drzew.

Planowane zamierzenie budowlane nie jest położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

7.1 Podstawa prawna sporządzenia.

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

7.2 Projektowane obiekty.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę i przebudowę instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich.

Zamierzenie budowlane obejmuje działkę o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław.

7.3 Istniejąca obiekty budowlane.

Na w/w działce znajdują się: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne, elektroenergetyczne niskiego napięcia, budynek muzeum, chodnik.

7.4 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław będzie budowana

i przebudowywana instalacja elektryczna niskiego napięcia 0,4 kV, instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacja systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacja kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacja systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacja systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich.

7.5 Przewidywany wpływ projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej na tereny sąsiednie.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy -Prawo budowlane.

7.6 Określenie obszaru oddziaływania.

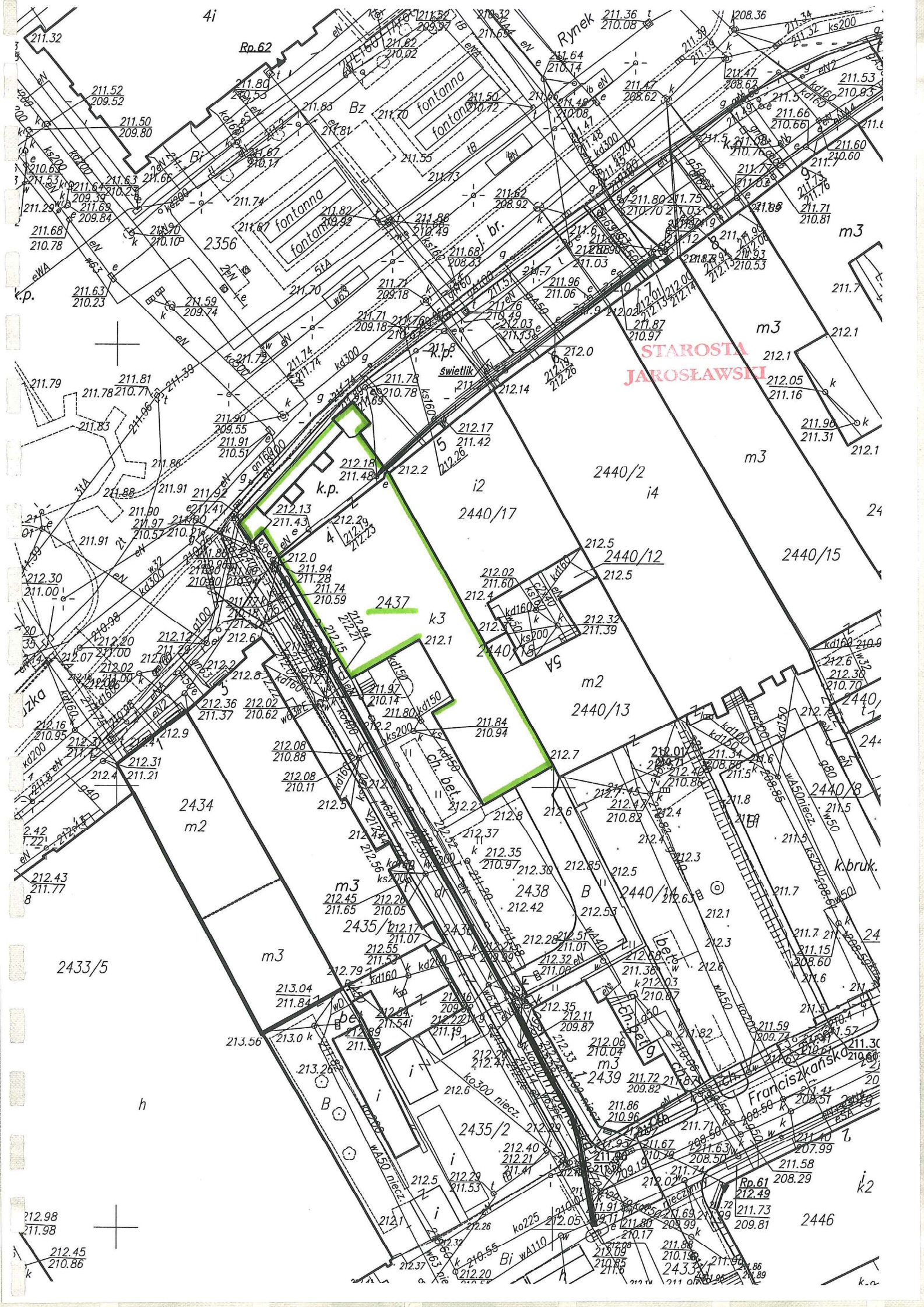
Obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego obejmującego budowę i przebudowę instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich mieści się w całości na działce o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław na której zostało zaprojektowane.

Opracował: Jerzy Olejarka

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, ul. Kasztanowa 7/4
Nr upraw. WAW/M/17342/25/94
PDK/IE/1448/01

Projekt zagospodarowania terenu -
część rysunkowa

Rys. nr 1 – Mapa sytuacyjna budynku Muzeum w Jarosławiu



Oświadczenie

Ja niżej podpisany, Jerzy Olejarka działający jako projektant, posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją Wojewody Przemyskiego nr UAN/II/7342/215/94 dnia 29.12.1994 r., stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu „Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich na działce o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jarosław sierpień 2025 r.

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, ul. Międzywieskiego 7/4
Nr Urz. UAN / II / 7342 / 215 / 94
PEK / J. Olejarka / 01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa
zamierzenia
budowlanego

Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej niskiego 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich.

Adres
obiektu:

37-500 Jarosław, ul. Rynek 4
Obiekt budowlany jest usytuowany na działce o nr ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław.

Identyfikator działki na której usytuowany jest obiekt budowlany: 180401_1.0004.2437.

Kategoria obiektu budowlanego – IX muzea

Inwestor:

Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich
37-500 Jarosław ul. Rynek 4

Data opracowania: sierpień 2025 r.

Zespół
projektowy:

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
specjalność: instalacyjno – inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych UAN/II/7342/215/94

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław ul. Rynek 4
Nr upr. UAN / II / 7342 / 215 / 94
PDK / IE / 1448 / 01

mgr inż. Lesław Noga
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych AB.III-7342/95/99

mgr inż. Lesław Noga
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych nr upr. UAN VII/6366/2437, AB. III-7342-95-99

Wszelkie prawa zastrzeżone
Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora
zabroniona

Jarosław sierpień 2025 r.

19/IV-11.5/42-229.2025. PG
WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
ZS w Przemyśle
UZGODNIONO
DNIA 2025-10-29

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Przemysław Gęsior
Kierownik ds. Rejestru
i Dokumentacji Zabytków

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego	str. 2 - 3
Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	str. 4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str. 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 5
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	str. 5 - 7
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 7
9. Projekt architektoniczno – budowlany część rysunkowa	str. 8
10. Rys. nr E1 – obwody oświetleniowe - rzut parteru	str. 9
11. Rys. nr E2 – obwody oświetleniowe – rzut piętra	str. 10
12. Rys. nr E3 – obwody oświetleniowe – rzut poddasza	str. 11
13. Rys. nr E4 – obwody gniazd – rzut piwnic	str. 12
14. Rys. nr E5 – obwody gniazd – rzut parteru	str. 13
15. Rys. nr E6 – obwody gniazd – rzut piętra	str. 14
16. Rys. nr E7 – obwody gniazd – rzut poddasza	str. 15
17. Rys nr SSP1 - System sygnalizacji pożaru – rzut piwnic	str. 16
18. Rys nr SSP2 - System sygnalizacji pożaru – rzut parteru	str. 17
19. Rys nr SSP3 - System sygnalizacji pożaru – rzut piętra	str. 18
20. Rys nr SSP4 - System sygnalizacji pożaru – rzut poddasza	str. 19
21. Rys nr CCTV1 – System telewizji dozorowej – rzut piwnic	str. 20
22. Rys nr CCTV2 – System telewizji dozorowej – rzut parteru	str. 21
23. Rys nr CCTV3 – System telewizji dozorowej – rzut piętra	str. 22
24. Rys nr CCTV4 – System telewizji dozorowej – rzut poddasza	str. 23
25. Rys nr SSWIN1 – System sygnalizacji włamania i napadu – rzut piwnic	str. 24
26. Rys nr SSWIN2 – System sygnalizacji włamania i napadu – rzut parteru	str. 25
27. Rys nr SSWIN3 – System sygnalizacji włamania i napadu – rzut piętra	str. 26
28. Rys nr SSWIN4 – System sygnalizacji włamania i napadu – rzut poddasza	str. 27
29. Rys nr SKD1 – System kontroli dostępu – rzut piwnic	str. 28
30. Rys nr SKD2 – System kontroli dostępu – rzut parteru	str. 29
31. Rys nr SKD3 – System kontroli dostępu – rzut piętra	str. 30

33. Rys nr OS1 – System okablowania strukturalnego – rzut piwnic	str. 32
34. Rys nr OS2 – System okablowania strukturalnego – rzut parteru	str. 33
35. Rys nr OS3 – System okablowania strukturalnego – rzut piętra	str. 34
36. Rys nr OS1 – System okablowania strukturalnego – rzut poddasza	str. 35
37. Rys nr M-T/W1 – System monitoringu wilgotności i temperatury – rzut piwnic	str. 36
38. Rys nr M-T/W2 – System monitoringu wilgotności i temperatury – rzut parteru	str. 37
39. Rys nr M-T/W3 – System monitoringu wilgotności i temperatury – rzut piętra	str. 38
40. Rys nr M-T/W4 – System monitoringu wilgotności i temperatury – rzut poddasza	str. 39
Dokumenty dołączone do projektu	str. 40
1. Oświadczenie projektanta	str. 41
3. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str. 42
4. Zaświadczenie o przynależności do POIIB projektanta	str. 43
5. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego	str. 44
6. Zaświadczenie o przynależności do POIIB projektanta sprawdzającego	str. 45

Projekt architektoniczno – budowlany –
część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego – instalacje techniczne.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego – IX muzea.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę i przebudowę instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich.

Zamierzenie budowlane obejmuje działkę o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław.

Planowane zamierzenie budowlane wynika z konieczności spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów.

Program użytkowy poszczególnych pomieszczeń budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Układ przestrzenny i oraz forma architektoniczna obiektu w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym nie ulega zmianie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego nie ulegają zmianie.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowane zamierzenie budowlane podczas eksploatacji nie powoduje powstawania odpadów.

Planowane zamierzenie budowlane podczas eksploatacji nie powoduje promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Planowane zamierzenie budowlane nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Planowane zamierzenie budowlane swym rozwiązaniem nie stanowi zagrożenia ekologicznego i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i nie ma ujemnego wpływu na higienę i zdrowie ludzi.

Planowane zamierzenie budowlane nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Kamienica Orsettich została wzniesiona w ostatniej ćwierci XVI wieku, murowana, ze sklepionymi pomieszczeniami w parterze i piwnicach. Budynek jest w całości murowany i otynkowany. Jego bryła posiada trzy wyodrębnione kondygnacje o nierównej wysokości parter, piętro i koronującą bryłę, dekoracyjną ściankę attykę. Na poziomie parteru umieszczono podcienia, które od strony rynku otwierają się trzema półkoliście zamkniętymi arkadami.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną
- systemu sygnalizacji pożaru
- systemu oddymiania
- systemu sygnalizacji włamania i napadu
- systemu telewizji dozorowej
- systemu kontroli dostępu
- odgromową
- ogrzewania dachu

Planowana inwestycja nie wpłynie na sposób zasilania w energię elektryczną budynku

Projektuje się następujące prace budowlane przy instalacjach wewnętrznych budynku:

7.1. Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV budynku.

Wykonanie nowych wewnętrznych linii zasilających tablice bezpiecznikowe i nowych tablic bezpiecznikowych. Wykonanie nowej instalacji obwodów oświetleniowych i obwodów gniazd.
Wykonanie nowych obwodów zasilających pozostałe instalacje budynku.

7.2. Budowa i przebudowa instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) budynku.

Wykonanie całkowicie nowej instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) zgodnie obowiązującymi wymaganiami, obejmującej cały budynek.
Zintegrowanie istniejącej instalacji systemu oddymiania z nową instalacją systemu sygnalizacji pożaru.

7.3. Budowa i przebudowa instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV) budynku.

Wykonanie nowej instalacji systemu do przesyłania obrazu i instalacja nowego urządzenia rejestrującego umożliwiającego archiwizację obrazu.
Montaż dodatkowych kamer wewnętrznych i zewnętrznych.

7.4. Budowa i przebudowa instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) budynku.

Wykonanie nowej instalacji systemu i montaż dodatkowych urządzeń sygnalizacyjnych i czujników.
Dostosowanie systemu do wymagań bezpieczeństwa muzealiów.

7.5. Budowa i przebudowa instalacji systemu kontroli dostępu (SKD) budynku.

Wykonanie nowej instalacji systemu kontroli dostępu z zastosowaniem czytników kart i elektromechanicznego depozytora kluczy.

7.6. Budowa okablowania strukturalnego w budynku.

Wykonanie nowego systemu okablowania strukturalnego w kategorii 6A.
Wykonanie nowych pionów światłowodowych i miedzianych.

7.7. Budowa instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska w budynku.

Wykonanie nowej instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska w budynku. Montaż czujników temperatury i wilgotności w pomieszczeniach budynku, w których eksponowane są zbiory.

7.8. Integracja poszczególnych systemów w PSIM.

Wszystkie systemy teletechniczne zostaną zintegrowane w nadrzędnym systemie PSIM. System PSIM zapewni centralny nadzór nad bezpieczeństwem obiektu, umożliwiając zarządzanie i wizualizację zdarzeń w jednym środowisku. Integracja obejmie: SSP, oddymianie, CCTV, SSWiN, SKD, monitoring środowiska.

7.9. Informacje dotyczące sposobu wykonywania prac budowlanych.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie projektowane rozwiązania muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z zachowaniem maksymalnej ochrony substancji historycznej budynku i przy minimalnej ingerencji w tkankę zabytkową. Projektowane rozwiązania spełniają wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Są dostosowane do charakteru zabytkowego obiektu prowadzenie wszystkich instalacji podtynkowo po trasach uzgodnionych z konserwatorem zabytków.

Uwzględniają wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony muzealiów.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek będzie wyposażony w instalację systemu sygnalizacji pożaru, wyłącznik pożarowy.

Poszczególne obwody instalacji elektrycznej będą zabezpieczone wyłącznikami chroniącymi je przed przegrzaniem.

Materiały użyte do budowy instalacji niepalne lub nierozprzestrzeniające ognia, w odpowiedniej klasie reakcji na ogień.

Opracował: Jerzy Olejarka

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, ul. Piłsudskiego 7/4
Nr upraw. / 1448 / 01 / 94
PDK / IE / 1448 / 01

Projekt architektoniczno – budowlany –
część rysunkowa

- Rys. nr E1 – obwody oświetleniowe - rzut parteru
- Rys. nr E2 – obwody oświetleniowe – rzut piętra
- Rys. nr E3 – obwody oświetleniowe – rzut poddasza
- Rys. nr E4 – obwody gniazd – rzut piwnic
- Rys. nr E5 – obwody gniazd – rzut parteru
- Rys. nr E6 – obwody gniazd – rzut piętra
- Rys. nr E7 – obwody gniazd – rzut poddasza
- Rys nr SSP1 - System sygnalizacji pożaru – rzut piwnic
- Rys nr SSP2 - System sygnalizacji pożaru – rzut parteru
- Rys nr SSP3 - System sygnalizacji pożaru – rzut piętra
- Rys nr SSP4 - System sygnalizacji pożaru – rzut poddasza
- Rys nr CCTV1 – System telewizji dozorowej – rzut piwnic
- Rys nr CCTV2 – System telewizji dozorowej – rzut parteru
- Rys nr CCTV3 – System telewizji dozorowej – rzut piętra
- Rys nr CCTV4 – System telewizji dozorowej – rzut poddasza
- Rys nr SSWIN1 – System sygnalizacji włamania i napadu – rzut piwnic
- Rys nr SSWIN2 – System sygnalizacji włamania i napadu – rzut parteru
- Rys nr SSWIN3 – System sygnalizacji włamania i napadu – rzut piętra
- Rys nr SSWIN4 – System sygnalizacji włamania i napadu – rzut poddasza
- Rys nr SKD1 – System kontroli dostępu – rzut piwnic
- Rys nr SKD2 – System kontroli dostępu – rzut parteru
- Rys nr SKD3 – System kontroli dostępu – rzut piętra
- Rys nr SKD4 – System kontroli dostępu – rzut poddasza
- Rys nr OS1 – System okablowania strukturalnego – rzut piwnic
- Rys nr OS2 – System okablowania strukturalnego – rzut parteru
- Rys nr OS3 – System okablowania strukturalnego – rzut piętra
- Rys nr OS1 – System okablowania strukturalnego – rzut poddasza
- Rys nr M-T/W1 – System monitoringu wilgotności i temperatury – rzut
piwnic
- Rys nr M-T/W2 – System monitoringu wilgotności i temperatury – rzut
parteru
- Rys nr M-T/W3 – System monitoringu wilgotności i temperatury – rzut
piętra
- Rys nr M-T/W4 – System monitoringu wilgotności i temperatury – rzut
poddasza

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta
3. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów
4. Zaświadczenie o przynależności do POIIB projektantów
5. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego
6. Zaświadczenie o przynależności do POIIB projektanta sprawdzającego

Oświadczenie.

Ja niżej podpisany, Jerzy Olejarka działający jako projektant, posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją Wojewody Przemyskiego nr UAN/II/7342/215/94 dnia 29.12.1994 r., stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam że, projekt architektoniczno-budowlany „Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich na działce o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektantem sprawdzającym, który dokonał sprawdzenia w/w projektu jest pan mgr inż. Lesław Noga posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 69/99.

Jarosław sierpień 2025 r.

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, ul. Kraszewskiego 7/4
Nr uch. UBN/K/ 7342 / 215 / 94
PDK / IE / 1448 / 01



WOJEWÓDZA PRZEMYSKI

Przemyski, dnia 29.12. 1994 r.

Nr UAN/II/7342/215/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
§ 5 ust. 1 pkt. 1, § 7
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) z późn.
zm. (Dz. U. Nr 22 z 1975 r. poz. 121, Dz. U. Nr 42 z 1988 r. poz. 3, z Dz. U. Nr 69 z 1991 r.

poz. 253) stwierdza się, że: Pan(i) Jerzy Olejarka,

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk,

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 20.08. 19 56 r. w Jarosławiu,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót,

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjnej — inżynierskiej,

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

(specjalizacja zawodowa)

Pan(i) mgr inż. Jerzy Olejarka

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- verte -

Za zgodność
mgr inż. Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, Główna 714
Nr upr. UAN II/7342/215/94
podpis

1. Sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.
2. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie 14-tu dni od daty doręczenia - za moim pośrednictwem.

Otrzymuje:

1. Pan mgr inż. Jerzy Olejarka
ul. 3-go Maja 48/49
37-500 Jarosław
2. a/a

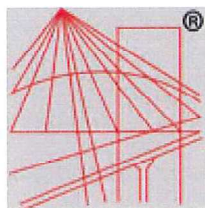


Z up. Wojewody

mgr inż. arc...
Dyrektor
Urbanisty...
i Nadzoru Budowlanego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Olejarka Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, ul. 3-go Maja 48/49
Nr 27/255/94
PEK/IE/1448/01



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-EPT-RZU-MP5 *

Pan Jerzy Olejarka o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1448/01
adres zamieszkania ul. Kraszewskiego 7/4, 37-500 Jarosław
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODKARPACKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE

AB.III-7342/95/99

Rzeszów, 1999 - 05 - 25

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan LESŁAW NOGA
magister inżynier elektryk
ur. 22 października 1954 r. w Jarosławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 69/99

do projektowania bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Lesław Noga
ul. Sikorskiego 1a/11
37-500 Jarosław

2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
mgr inż. Jerzy Olejarka
Kierownik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
Urząd Wojewódzki

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, ul. Sikorskiego 7/4
Nr upr. BAW 11 7342/215/94
PDK/E/1448/01

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa
zamierzenia
budowlanego

Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich.

Adres
obiektu:

37-500 Jarosław, ul. Rynek 4
Obiekt budowlany jest usytuowany na działce o nr ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław.

Identyfikator działki na której usytuowany jest obiekt budowlany: 180401_1.0004.2437.

Kategoria obiektu budowlanego – IX muzea

Inwestor:

Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich
37-500 Jarosław ul. Rynek 4

Data opracowania: sierpień 2025 r.

Wszelkie prawa zastrzeżone
Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora
zabroniona

Jarosław sierpień 2025 r.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Spis załączników projektu budowlanego.

- | | | |
|----|---|----------|
| 1 | Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Przemyślu | str. 3-4 |
| 2. | Warunki przyłączenia wydane przez Rejon Energetyczny
w Jarosławiu | str. 5 |
| 3 | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 6-8 |

Przemyśl, dnia 29.10.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1), pkt 3), pkt 11) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1291) oraz § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 poz. 81), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich, Rynek 4, 37-500 Jarosław złożonego w dniu 07.10.2025 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w kamienicy Rynek 4 (Orsettich) w Jarosławiu.

pozwalam

Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich, Rynek 4, 37-500 Jarosław na prowadzenie prac w kamienicy Rynek 4 (Orsettich) w Jarosławiu, w zakresie obejmującym:

- Budowę i przebudowę instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV) instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich,
- Wykonanie badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej z przygotowaniem do ekspozycji dla wnętrz sal wystawowych i ciągów komunikacyjnych (parter i I piętro) Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich

zgodnie z przedłożonymi wraz z wnioskiem dokumentacjami:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, opracowane w sierpniu 2025 r. przez zespół projektowy w składzie mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka oraz mgr inż. elektryk Lesław Noga
- 2) Program badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej, opracowany we wrześniu 2025 r. przez konserwatora dzieł sztuki Magdalenę Frączek.

Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

1. Kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz badaniami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy

albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).

2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy,
 - oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
4. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
5. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
6. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
7. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac
8. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
9. Podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
10. Po wyznaczeniu tras przebiegu instalacji oraz wykonaniu badań odkrywkowych należy zwołać komisję konserwatorską w celu omówienia dalszego przebiegu prac.

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2027 roku.

UZASADNIENIE

Kamienica Orsettich w Jarosławiu wpisana została do rejestru zabytków pod numerem A-298 dnia 28.02.1952 roku i z tego względu prowadzenie wszelkich prac mogących mieć wpływ na jej stan zachowania i wygląd wymaga uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonanie planowanych prac związanych z budową i przebudową wskazanych w pozwoleniu instalacji jest uzasadnione ze względów funkcjonalnych oraz konieczne do spełnienia warunków zapewniających bezpieczeństwo zabytku, zgromadzonych w nim zbiorów muzealnych oraz przebywających na jego terenie ludzi.

Mając na uwadze powyższe, przy spełnieniu wprowadzonych w treści decyzji warunków Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań do uzgodnienia przedłożonej dokumentacji oraz wydania w przedmiotowym zakresie decyzji pozytywnej. Wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 14.11.2025

Przeżył, dnia 14.11.2025

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Janusz Gręmski
starszy inspektor



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

P. Gręmski
mgr Przemysław Gręmski
Kierownik ds. Rejestru
i Dokumentacji Zabytków

Otrzymują:

1. Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich
Rynek 4, 37-500 Jarosław + 2 zał.

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Jarosław
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
3. T.o.
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 5 zał.

Jarosław, 07-10-2025 r.
25-H4/S/02198.

Załącznik nr 1 do umowy nr 25-H4/UP/02198 o przyłączenie do sieci.

MUZEUM W JAROSŁAWIU
Kamienica Orsettich
ul. Rynek 4
37-500 Jarosław

**Warunki przyłączenia nr 25-H4/WP/02198 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Muzeum - zwiększenie mocy

Lokalizacja: gmina Jarosław, miejscowość Jarosław, ul. Rynek 4.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 29-09-2025, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **SzK nr 73/4/4, Obwód nr 4. Stacja zasilająca 126000006341 Stacja 15/04kV Jarosław 73.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **[24] zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **64,00 kW (moc istn. 40,00 kW)** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **Wykorzystać istn. przyłączy kablowe YAKY 4x240mm² do SzK nr 73/4/4 na budynku Muzeum**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany w RG wewnątrz budynku.
 - 6.2 Istn. urządzenia energetyczne po granicy stron przystosować do zwiększonego poboru mocy.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **wewnątrz lokalu**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytocznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 100 [A],**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Dot. zwiększenia mocy PPE - 590543580400628029

Warunki przyłączenia opracował:

Dawid Pieszko

Warunki przyłączenia zatwierdził.

z up. Dyrektora RE Jarosław

Wiesław Bzik
Kierownik

Wydziału Przyłączania i Rozwoju

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich.

Adres obiektu: 37-500 Jarosław, ul. Rynek 4
Obiekt budowlany jest usytuowany na działce o nr ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław.

Identyfikator działki na której usytuowany jest obiekt budowlany: 180401_1.0004.2437.

Kategoria obiektu budowlanego – IX muzea

Inwestor: Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich
37-500 Jarosław ul. Rynek 4

Data opracowania: sierpień 2025 r.

Zespół projektowy: mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
specjalność: instalacyjno – inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych UAN/II/7342/215/94

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław ul. Kraszewskiego 7/4
Numer UAN II / 7342 / 215 / 94
WAK / 15.04.2025 / 01

Spis zawartości:

1. Podstawa opracowania
1. Zakres robót
2. Istniejące obiekty budowlane
3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Jarosław sierpień 2025 r.

1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projekt budowlany.

2. Zakres robót.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę i przebudowę instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4 kV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji systemu monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich. Zamierzenie budowlane obejmuje działkę o numerze ewidencji gruntów 2437 obręb nr 0004 Miasto Jarosław, jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław.

3. Istniejące obiekty budowlane.

Na w/w działce znajdują się: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, , elektroenergetyczne niskiego napięcia, teletechniczne. Przy realizacji planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

4. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Instalacja elektryczna niskiego napięcia 0,4 kV w budynku muzeum.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

Podczas realizacji budowy występować będzie zagrożenie życia i zdrowia tj.:

- porażenie prądem elektrycznym podczas prac przy czynnej instalacji i urządzeniach elektrycznych
- praca na wysokości podczas prac montażowych

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac w warunkach szczególnego zagrożenia przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych kierujący zespołem pracowników kwalifikowanych powinien udzielić ustnego instruktażu o występujących zagrożeniach i technologii wykonania prac.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i sprzęt bhp oraz być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp oraz posiadać aktualne badania lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku.

W ramach instruktażu należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na budowie.

Dodatkowo ze względu na prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych pracownicy powinni posiadać ważne zaświadczenie kwalifikacyjne.

Prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych powinny być prowadzone zgodnie z „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych” przez zespół pracowników kwalifikowanych w rozumieniu ww instrukcji.

Sposób prowadzenia prac i usunięcie zagrożeń określi każdorazowo poleceniodawca. Prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych powinny być prowadzone na urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

W każdym miejscu pracy powinien być wyznaczony kierujący zespołem.

Podczas realizacji całego zamierzenia budowlanego objętego projektem należy przestrzegać przepisów bhp, a roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych rodzajów.

Opracował: Jerzy Olejarka

mgr inż. elektryk Jerzy Olejarka
37-500 Jarosław, ul. Krasińskiego 7/4
Nr upr. IAW 1 / 7842 / 215 / 94
PDK / IE / 1448 / 01